



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.2**

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 3 písm. b), § 52 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **Název veřejné zakázky: DĚKANSKÁ ZAHRADA**

Jedná se o veřejného zadavatele.

Název: Město Pelhřimov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov  
IČ: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města  
E-mail: med.l@mupe.cz  
Profil zadavatele:  
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zadavatel tímto analogicky dle **§ 98 a § 99 ZZVZ** zpracoval toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace, resp. reaguje na zaslané dotazy:

#### **Dotaz č.1:**

*V technické zprávě je tabulka ve které jsou specifikovány délky jednotlivých druhů oplocení (části, které se budou opravovat a které jsou nové) Ve výkazu výměr nejsou žádné položky na opravu stávajícího dřevěného oplocení a především na opravy a práce dle technické zprávy č.l. 5.2.5 Brány a branky  
Žádáme o vysvětlení.*

#### **Odpověď č.1 :**

Oprava stávajícího dřevěného oplocení viz. Položka 18 (záložka objekt 3 - Oplocení)  
Položky k části 5.2.5. viz. Položka 17 a její specifikace (záložka objekt 3 -Oplocení)

#### **Dotaz č.2:**

*Ve výkazu výměr je položka 345311105R00 Zídky z betonu prostého proklád. C 16/20*

*- Podle nás se jedná o krycí desku kamenného soklu. Na základě prohlídky stávajícího zdiva konstatujeme, že tl. 50 mm je nedostatečná ( stávající tl. je 80-150 mm). Chybí bednění boků krycí desky( případně výztuž).  
žádáme o vysvětlení.*

#### **Odpověď č.2:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.



**Dotaz č.3:**

*Ve výkazu výměr je položka 274310020RAA Základový pas z betonu C 12/15, bednění, štěrkopískový podklad 10 cm*

- *Ve výkazu výměr je beton B 12/15 prostý v PD je beton C20/25 s výztuží*
- *Kde jsou zemní práce pro výkop základů vč. odvozu zeminy a skládky.*
- *žádáme o vysvětlení,.*

**Odpověď č. 3:**

Typ betonu byl upraven v příloženém soupisu prací a zemní práce byly doplněny.

**Dotaz č.4:**

*Ve výkazu výměr je položka 622100020RA0 Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3, 50%*

- *Vztahuje se tato položka , ke zděnému oplocení*
- *Co se bude opravovat, část oplocení je tvořeno sousedními budovami*

**Odpověď č.4:**

Jedná se o opravy stávajícího zděného oplocení na JZ straně Děkanské zahrady. Rozsah oprav bude dán stávajícím stavem zdi. Budovy se opravovat nebudou.

**Dotaz č.5:**

*Ve výkazu výměr je položka 311200001RA0 Zdivo z kamene, lícované, spárované -rozměr zdiva je 400x300 mm je možné zdivo o těchto rozměrech provést  
Žádáme o informaci*

**Odpověď č. 5:**

Jedná se o podezdívku nového kovového oplocení, tato podezdívka by měla být maximálně podobná kamenné podezdívce stávajícího kovového oplocení. Je nutné zvolit vhodnou velikost kamene na zhotovení tohoto detailu.

**Dotaz č.6:**

*Ve výkazu výměr je položka 311320020RAA Zdi nadzákladové ŽB z betonu C 12/15, tl. 30 cm, oboustranné bednění, výztuž 90 kg/m3 v PD je navržen beton C20/25 s kari sítí  
Žádáme o vysvětlení rozdílu kvality betonu.*

**Odpověď č. 6:**

Typ betonu byl v soupise prací upraven dle PD.



**Dotaz č.7:**

*Ve výkazu výměr je položka 338171112R00 Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30*

- *Jedná se zabetonování sloupků, ale v PD jsou sloupky kotvené na chemické kotvy – jak bude provedeno, žádáme o upřesnění ve výkazu a detail kotvení.*

**Odpověď č.7:**

Kotvení sloupků bylo upraveno v soupisu prací dle PD, detail kotvení bude doplněn v následujícím vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.8:**

*Ve výkazu výměr je položka M Modřínová plotovka 140 cm, š. 95 mm, tl. 24 mm, Tlak. Impregnace 88.61 ks - počet plotovek nám nesouhlasí, 88 ks je na cca 10 m plotu. Žádáme o vysvětlení.*

**Odpověď č.8:**

Počet byl upraven v příloženém soupise prací.

**Dotaz č.9:**

*Ve výkazu výměr je položka 965042141RT1 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m<sup>2</sup>, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm, koruna oplocení*

- *na základě prohlídky se nám zdá výška stávající koruny vyšší než 8 cm viz dotaz 2.*
- *kde jsou k této položce odvozy suti a skládkovné*
- *žádáme o vysvětlení.*

**Odpověď č.9:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.10:**

*Ve výkazu výměr jsou dva druhy položek (agregované a neagregované) a zcela chybí položka pro přesun hmot. V agregovaných položkách je tento započten v neagregovaných není. Dle našeho názoru se jedná o položky s koncovkou R00. Žádáme o vysvětlení, jak se bude přesun fakturovat.*

**Odpověď č.10:**

Přesuny hmot byly doplněny do příloženého soupisu prací.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Dotaz č.11:**

*Ve výkresu dřevěného oplocení je šikmá horní úroveň základu. Zdá se nám, že je to zdroj budoucích poruch. Je toto řešení správné, neměl by být základ rovný.*

**Odpověď č.11:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.12:**

*Proč nejsou v rozpočtu žádné zemní práce pro jednotlivé konstrukce.*

**Odpověď č.12:**

Položky výkazu výměr pro jednotlivé plochy, prvky a herní prvky jsou agregované a zahrnují dodávku i montáž vč. spodní stavby. Skladba jednotlivých povrchů je specifikována v TZ.

**Dotaz č.13:**

*V rozpočtu chybí podkladní vrstvy y pro plochy a dřevěné prvky*

**Odpověď č.13:**

Položky výkazu výměr pro jednotlivé plochy, prvky a herní prvky jsou agregované a zahrnují dodávku i montáž vč. spodní stavby. Skladba jednotlivých povrchů je specifikována v TZ.

**Dotaz č.14:**

*V rozpočtu schází podkladní SBR podložka pro lité podlahy*

**Odpověď č.14:**

SBR podložka je součástí agregované položky č.6 Umělé povrchy. Skladba umělých povrchů viz. TZ.

**Dotaz č.15:**

*TZ část D.7.2.2. je tabulka s jednotlivými povrchy. Je tam umělý povrch – mlat a umělý povrch štěpka (hrubší frakce granulátu). Jedná se o dva různé povrchy, každý je za jinou cenu a v zadání jsou tyto povrchy sečteny v pol. 6 dodávka a montáž umělých povrchů – každý povrch by měl být oceněn samostatně.*

**Odpověď č.15:**

Tyto dvě položky byly rozděleny v příloženém soupise prací.



**Dotaz č.16:**

*Lité povrchy by měly být ohraničeny obrubníky*

**Odpověď č.16:**

Obruby jsou zahrnuty v rozpočtu sadových úprav. Chybějící obrubníky u části umělého povrchu typ štěrka byly doplněny do upraveného soupisu prací.

**Dotaz č.17:**

*TZ část D.7.2.3 je že pražce budou osazeny do štěrkového lože, v zadání jsou pražce osazeny do betonu – co platí ?*

**Odpověď č.17:**

Pražce budou uloženy do betonu, jak je uvedeno v soupise prací.

**Dotaz č.18:**

*V zadávací dokumentaci v odstavci 6.2. předmět plnění veřejné zakázky*

*Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:*

*Výkopové práce, jejichž skutečné zařazení se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zařazení v zadávací dokumentaci.*

- 1. Proč zadavatel přenáší případnou chybu v zařazení zemin na zhotovitele.*
- 2. Má zadavatel k dispozici geologický průzkum, aby zhotovitel mohl posoudit zařazení zemin a zohlednit toto do cen dotčených položek. Měl by být součástí projektu.*

**Odpověď č.18:**

Ad1) Odstraněno ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo.

Ad2) geologický průzkum nebyl zpracován.

**Dotaz č.19:**

*Objekt Zpevněné plochy :*

*Pol.1 - jsou odkopávky do 10 000m<sup>3</sup>, ale odkopává se 444,34m<sup>3</sup> - dle našeho názoru jde o špatně zvolenou položku - mělo by být výkopy do 1000 m<sup>3</sup> pol RTS 122 20-1102.R00*

*Žádáme o vysvětlení, proč byla použita tato položka.*

**Odpověď č.19:**

V původním výkazu výměr tvořili objekty Zpevněné plochy a Zpevněné plochy\_01 jeden celek, z důvodu dotace byly rozděleny na dvě části z nich každá je nyní pod 1000m<sup>3</sup>.

Položka je v přiloženém soupise prací upravena.



**Dotaz č.20:**

*Kladení dlažeb*

*Pol.13 - Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 5 cm = 758,49m<sup>2</sup>*

*Pol.15 - Kostka dlažební drobná 8/10 tř. 1 1t = 5 m<sup>2</sup> štípaná = 172,4m<sup>2</sup>*

*Jde o nesoulad ve výměrách montáže a dodávky dlažeb. Žádáme o vysvětlení nesouladu výměr dodávky a montáže.*

**Odpověď č.20:**

Ve výkazu je špatně uvedená m.j. správně se jedná o tuny. Položka je v příloženém soupise prací upravena.

**Dotaz č.21:**

*Pol.18 - Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěrou = 728,8 m*

*K této položce není materiál -kostky*

*Žádáme o vysvětlení, kdo dodá materiál tzn. Kostky.*

**Odpověď č.21:**

Tento materiál byl zahrnut do položky č. 15.

**Dotaz č.22:**

*Objekt zpevněné plochy\_01 :*

*Pol.13 - Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 5 cm = 1022m<sup>2</sup>*

*Pol.15 - Kostka dlažební drobná 8/10 tř. 1 1t = 5 m<sup>2</sup> štípaná = 431,695m<sup>2</sup>*

*Jde o nesoulad ve výměrách montáže a dodávky dlažeb. Žádáme o vysvětlení nesouladu výměr dodávky a montáže.*

**Odpověď č.22:**

Ve výkazu je špatně uvedená m.j. správně se jedná o tuny. Položka je v příloženém soupise prací upravena.

**Dotaz č.23:**

*Pol.18 - Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěrou = 1093,2 m*

*K této položce není materiál -kostky*

*Žádáme o vysvětlení, kdo dodá materiál tzn. Kostky.*

**Odpověď č.23:**

Tento materiál byl zahrnut do položky č. 15.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Dotaz č.24:**

*V jednotlivých výkazech výměr je odvoz zeminy určen do 10 km od stavby. Konstatujeme, že 10 km od Pelhřimova není žádná oficiální skládka zeminy. Nejbližší skládka zeminy je v Plané nad Lužnicí, případně v Jihlavě.*

*Žádáme o informaci, na kterou skládku je uvažováno s uložením výkopové zeminy a zda má zadavatel ověřeno, že zeminu přijmou.*

**Odpověď č.24:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.25:**

*Ve výkazu výměr Objekt oprava stávající kamenné zídky a Sanace – je odvoz vybouraných materiálů cca do 17 km. 17 km od Pelhřimova se nenachází, žádná oficiální skládka. V objektu oprava stávající kamenné zídky není položka pro poplatek za skládku.*

*Žádáme o informaci, na kterou skládku je uvažováno s uložením materiálu a zda má zadavatel s touto skládkou projednáno uložení a jak ocenit skládkovné u objektu oprava kamenné zídky.*

**Odpověď č.25:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.26:**

*Objekt rozvody pitné vody – nejsou žádné zemní práce*

*Žádám o vysvětlení proč, tento objekt neobsahuje zemní práce a případně kdo je provede.*

**Odpověď č.26:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.27:**

*Ve výkazu výměr objektu - oválná kašna kaskády je položka 338001 D+M dilatační spáry s gumovým těsněním. Z PD není jasné provedení dilatační spáry.*

*Žádáme o upřesnění technického řešení této spáry (detail).*

**Odpověď č.27:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.





**Dotaz č.28:**

*V objektu oválná kašna, kaskády chybí dle našeho názoru řešení pracovní spáry (přechod a napojení ŽB desky a svislých zdí kašny) a to jak ve výkazu výměr tak v PD*

*Žádáme o vysvětlení jak bude provedeno (detail) a upřesnění výkazu výměr.*

**Odpověď č.28:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.29:**

*V PD objektu Kašna a kaskády jsou zámečnické prvky - Z PD a výkazu výměr nejsou zřejmé jejich tvary, tloušťky plechů atd*

*Žádáme o výkresy tvarů jednotlivých zámečnických konstrukcí, a upřesnění materiálů (např. tl. plechů)*

**Odpověď č.29:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.30:**

*V PD kašna a kaskády je napsáno - ocelové vyztužení dle návrhu dodavatele  
Tato poznámka dle našeho názoru porušuje, jak zákon o veřejných zakázkách tak stavební zákon*

*Žádáme o statický výpočet betonové konstrukce - ŽB Vany vč. návrhu výztuže .*

**Odpověď č.30:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.31:**

*V betonových konstrukcích se objevuje výraz - (výztuž dle návrhu dodavatele)  
Tato poznámka dle našeho názoru porušuje, jak zákon o veřejných zakázkách, tak stavební zákon.*

*Žádáme o statický výpočet všech betonových kcí vč. návrhu výztuže.*

**Odpověď č.31:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.





**Dotaz č.32:**

*V PD a výkazu výměr drobných staveb je uvažováno s prefabrikovanými prvky, ale v řezech jednotlivých konstrukcí v PD je patrné, že se jedná o monolitické konstrukce. Žádáme o vysvětlení této nesrovnalosti a zveřejnění detailů kotvení betonových konstrukcí, vč. statického výpočtu kotvení.*

**Odpověď č.32:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.33:**

*V zadávací dokumentaci je napsáno následující  
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je vypracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 62/2013 Sb. a podle ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 4 této ZD.  
Žádáme o vysvětlení, proč PD neobsahuje konstrukční část.*

**Odpověď č.33:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.34:**

*Na základě našich poznatků, jak byly prováděny dlažby v městě Pelhřimov konstatujeme následující - v podkladních konstrukcích pro dlažby je beton 100 mm (požadavek TS Pelhřimov – chodník při dlažbě tl. 60 mm musí být pojízdný). V objektu Sanací se odstraňuje podklad z kameniva těženého.*

*Má zadavatel ověřeno, že v podkladech je kamenivo a ne beton (např. sondou)  
Jak se bude postupováno, pokud se objeví beton v podkladech.*

**Odpověď č.34:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č.35:**

*Na základě PD a prohlídky budoucího staveniště máme dojem, že výkopové práce některých objektů budou prováděny v kořenovém systému stromů, které se nebudou kácet. V projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr jsme nenašli žádnou zmínku o ochraně a ošetření kořenových systémů stromů, případně speciálních výkopových pracech.*



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

*Jak se bude postupovat, když dojde ke střetu při provádění zemních prací a kořenového systému. Jak se toto bude případně finančně řešit.*

**Odpověď č.35:**

Dotaz uchazeče zpracováváme a bude součástí následujícího vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel dále upozorňuje, že dochází k drobné úpravě textace Zadávací dokumentace, konkrétně v bodě č.6.2., 7.5., 8.1., 12.1.1., 12.1.2., 12.1.3., 13.1.2. a 19. – označeno červeně.

**V souvislosti s provedeným vysvětlením a změnou zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a soupisu prací dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek a tím ke změně bodu 5., 6.2., 20. a 21. Výzvy k podání nabídek, a to takto:**

## **5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **55.135.853,- Kč bez DPH**.

## **6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

### **6.1. Druh veřejné zakázky:**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 56 ZZVZ**.

### **6.2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a revitalizace stávajícího území a objektů městského parku zahrnující následující stavební objekty:

SO01 Městský park - Děkanská zahrada Pelhřimov

D.1.3 Sanace

D.2.3 Terénní úpravy

D.3.3 Zpevněné plochy, oválná kašna a kaskády, amfiteátr, mobiliář, drobné stavby

D.4.3 Sadové úpravy

D.5.3 Oplocení

D.6.3 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

D.8.3 Závlahový systém

SO02 Stavební úpravy objektu č.p.2259 v Děkanské zahradě v Pelhřimově

0.1-0 Bourání

0.1-1 Návrh

0.1-2 ZTI

0.1-3 Elektroinstalace

0.1-4 Vzduchotechnika

SO03 Děkanská zahrada – přivaděč a areálový rozvod pitné a užitkové vody

S01 Přívod a rozvod vody ze Strachovského rybníka - řad V1

S03 Rozvod pitné vody - řad V3a a V3b

S04 Akumulační nádrž

S05 Armaturní šachta



S06 Odpad užitkové vody

SO04 Dětské hřiště – povrchy

Městský park bude vybaven herními prvky dětského hřiště. Dodávka těchto herních prvků není předmětem stavební zakázky a bude řešena samostatným výběrovým řízením. Dodavatelé stavby i herních prvků budou postupovat ve vzájemné koordinaci, a to především v části umístění dětských prvků a realizace povrchů, viz. objekt SO04 Dětské hřiště – povrchy.

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této ZD a v rozsahu Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 8 této ZD.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

1. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace a požadavků DNSH uvedených v příloze č. 5 této smlouvy,
2. výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zatřídění v zadávací dokumentaci, **ODSTRANĚNO**
3. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
4. náklady na vypracování kontrolního a zkušebního plánu stavby,
5. atesty materiálů, potřebné zkoušky, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
6. výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby a řádnou kolaudací stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení a zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí,
7. veškeré potřebné průzkumné práce (zejména geologický průzkum) ve fázi před realizací a při realizaci stavby sloužící k zajištění řádného provedení a dokončení díla,
8. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
9. zajištění stavby a staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),
10. projednání záborů veřejných prostranství,
11. zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků, vypracování dokumentace DIO zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objízďek,
12. zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
13. vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
14. náklady na pojištění díla,
15. náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do jeho předání a převzetí,
16. náklady na ochranu a zabezpečení před poškozením uměleckých historických soch umístěných v prostoru staveniště po celou dobu plnění díla (boží muka, sochy, náhrobky aj.),
17. náklady na zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
18. pasportizace příjezdových komunikací,
19. průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na USB disku při předání díla,



20. poplatky za zvláštní užívání silnic a zařízení stavenišť, platby za věcná břemena,
21. obnova dopravního značení,
22. náklady na zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí v průběhu výstavby,
23. změřeni únosnosti pláně pod zpevněnými plochami,
24. veškeré nutné práce a dodávky sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZP na stavbě,
25. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
26. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace sloužící pro správu předmětu díla) vč. výškopisného a polohopisného zaměření stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf. Dokumentace rovněž slouží pro správu předmětu díla a bude zpracována v podrobnostech umožňující správu objektu vč. popisu konkrétně dodaných a osazených zařízení, materiálů a dodávek,
27. zajištění všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů vč. dokladů prokazujících splnění podmínek DNSH,
28. vypracování návodu na provoz a údržbu díla,
29. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, zařízení a dodávek tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
30. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas na základě plné moci vydané objednatel,em,
31. zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
32. zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu na určené sběrné místo v okolí staveniště, zabezpečení přístupu záchranným složkám integrovaného záchranného systému na staveniště a k nemovitostem stavbou dotčených.
33. geodetickou část dokumentace dojde-li po dokončení stavby ke změně údajů v digitální technické mapě. Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).

**Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.**

**Elaborát DTI bude obsahovat :**

**•Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt**

**•Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

•Výkres ve formátech .dgn a .pdf

•Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf

**Vzhledem k prostorovému omezení území staveniště zhotovitel před zahájením stavby vypracuje návrh zařízení staveniště, který bude odsouhlasený objednatelem.**

Stavebními pracemi na této veřejné zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetické zaměření, pasportizaci příjezdových komunikací, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a rovněž součinnost a vyhotovení potřebných dokladů nutných pro řádnou kolaudaci stavby. Předmět plnění veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební a technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět zakázky musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je dodavatel/zhotovitel díla povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami: a) zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, d) zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu

Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zhotovitel je povinen zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem.
- zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky médií (voda, elektřina, plyn s dostatečným časovým předstihem.

### **6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

45000000	Stavební práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45233161-5	Výstavba stezek pro pěší
77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch

### **6.4. Další požadavky**





Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

## 7.5.

**7.5.** Pokud požadované technické podmínky uvedené v této **Zadávací dokumentaci** nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

## 8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

### 8.1. Doba plnění:

**Termín zahájení: do 10-ti dnů od účinnosti smlouvy o dílo**

**Termín dokončení: nejpozději do 18-ti měsíců od účinnosti smlouvy o dílo**

Z důvodu nemožnosti kompletně uzavřít prostor Děkanické zahrady pro veřejnost zadavatel rozdělil předmět plnění do **dvou etap** s tím, že **nelze realizovat obě etapy současně** – nejdříve bude realizována I. etapa a po jejím dokončení lze teprve zahájit a realizovat II. etapu. Etapizace výstavby je zakreslena v příloze č. 9 této **ZD**. Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že v průběhu výstavby **musí zůstat vždy plně průchozí pro veřejnost prostor/území Děkanické zahrady týkající se té etapy, která není zrovna realizována. Druhá etapa může být realizována až po dokončení dílčí kolaudace nebo uvedení do stavu předčasného užívání první etapy.**

Dodavatel ve své nabídce doloží časový (týdenní) harmonogram průběhu prací (dále jen „harmonogram výstavby“), ve kterém vymezení časově i věcně významné termíny postupu provádění a realizace díla / stavby. Účelem harmonogramu výstavby je stanovení závazných termínů a lhůt provádění stavby a určení posloupnosti stavebních prací s ohledem na technologické postupy provádění díla (stavby). V harmonogramu výstavby musí být uvedeny základní druhy prací a dodávek a u nich uveden předpokládaný termín realizace prováděných prací v jednotlivých týdnech provádění díla. Dodavatelem předložený harmonogram výstavby nesmí v celé své délce přesahovat zadavatelem předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky uvedenou výše v tomto odstavci (limitní termín plnění).

**8.2. Místo plnění veřejné zakázky:** katastrální území Pelhřimov, parcelní čísla: 481/2, 481/6, 484/1, 493/1, 494, 495, 501/2, 700/8, 3339/1, 3339/4, 3338/1, 700/2, 3337, st. 3094/2, 3094/1.

## 12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

### 12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

**12.1.1. základní způsobilost** v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ** – **dodavatel předloží výpisy z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**



písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c), potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d), výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

**12.1.2. profesní způsobilost** podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **§ 78 odst. 2 písm. c) ZZVZ** **Osvědčením o autorizaci** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů anebo osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících v oboru pro **dopravní stavby, specializace nekolejová doprava nebo městské inženýrství nebo pozemní stavby.**

**12.1.3. ekonomická kvalifikace** podle:

- **§ 78 ZZVZ** - zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky **nestanovuje** podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

**13.1.2.**

**13.1.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu **ZD** má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

## 19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této ZD*)
- B.** Prokázání kvalifikace
- C.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- D.** Návrh smlouvy (*příloha č. 2 této ZD*)
- E.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této **ZD**
- F.** Oceněný položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 8 této ZD*)
- G.** Návrh harmonogramu výstavby s uvedenými podrobnými termíny





**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

- H.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu (příloha č. 7 této **ZD**)
- I.** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (příloha č. 6 této **ZD**)
- J.** Doklad o složení jistoty
- K.** Čestné prohlášení k DNSH (příloha č. 5 této **ZD**)
- L.** Ostatní doklady.

## **20. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek** končí dne **15. 9. 2025 v 10:00 hodin.**

**Elektronická adresa pro podání nabídek:** <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **21. Termín a místo pro otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se uskuteční dne **15. 9. 2025, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

V Jihlavě dne 13.8.2025

**za zadavatele na základě plné moci  
AUTHORIA, s.r.o.  
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

### **Přílohy:**

- Příloha č.2 vzor smlouvy o dílo – upravený
- Příloha č.8 soupis prací - upravený